

消防安全综合治理责任书

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

为了加强对租赁房屋的消防安全和综合治理工作，认真贯彻“谁租用、谁负责”的消防目标管理原则，切实做好“消除火灾、控制火警、确保安全”的消防工作总目标，根据《中华人民共和国消防条例》和省市政府的有关规定和综合治理要求，就乙方承租_____房屋，为明确甲乙双方的责任，现经双方协商，特立本责任书。

一、甲方责任：

- 1、甲方防火责任人及职能部门应定期检查乙方租赁房屋的消防安全和综合治理工作，对甲方提出的消防安全综合治理工作方面的隐患，乙方应及时按规定整改。
- 2、甲方收到乙方关于租赁房屋主体结构安全隐患的报告，应赶往现场察看情况，并采取切实有效的措施进行整改。
- 3、甲方不定期通过各种形式对承租人进行安全防范意识和技防能力的宣传教育。

二、乙方责任：

- 1、乙方应严格执行国家有关消防工作的法令、法规和省、市政府及有关部门对消防安全综合治理工作的指示，建立租赁房屋的消防安全管理制度，并认真贯彻落实。
- 2、乙方对房屋进行装修，应将设计方案交甲方和消防部门审阅，经甲方和消防部门同意后方可施工。乙方在房屋装修过程中必须聘请有资质的工程队进行装修施工，在装修过程中的消防安全、治安等问题由乙方负全责。
- 3、乙方应按规定配备租赁房屋的消防器材、设备，落实专人管理，定期检查保养和换药，保持性能良好，制定消防灭火预案和突发事件应急预案，并会使用灭火器，会报警，会自救。
- 4、乙方发现安全隐患，必须在第一时间向甲方报告，并做好一定的防范措施。在经营过程中，乙方必须严格遵照相关法律法规操作电器，甲方在日常检查中发现乙方有违反消防相关规定的行为，将予以提出书面整改，租赁期间出现 3 次书面整改的，乙方将不得参加甲

方该房屋下一轮招租。

5、乙方应按规定建立值班制度和消防应急预案，落实值班人员，明确值班职责，遇节假日应加强值班，值班人员年龄不得超过 60 岁，体魄较好的不得超过 65 岁。

6、乙方人员不得在租赁房屋内住宿，且应将仓储区与经营场地分离，杜绝三合一现象。

7、乙方经营项目必须严格按照有关法律法规合法经营，如有违法违规，视为乙方违约，甲方有权终止租赁协议，所有损失乙方承担。乙方应按保险公司的有关规定参加财产、商品等保险。

8、乙方应遵守国家的法律、法规，如违反相关法律、法规，受到有关部门处罚，全部由乙方承担，如甲方由此而产生连带责任受到经济、名誉损失，也由乙方承担，甲方视情况有权终止房屋租赁协议，使用停止乙方经营活动的一切手段。

三、责任的明确：

1、因甲方房屋本身未被乙方改动过的主体结构质量问题导致的事故，由甲方负全责。

2、乙方如违反本协议和国家有关消防安全法规及自身原因造成事故发生，由乙方承担全部责任。若乙方违反国家的相关规定，产生相应罚款等罚金的，则甲方从乙方的履约保证金中扣除，造成甲方受到相关损失的（包括但不限于财务损毁、遭受行政处罚等），甲方有权向乙方追偿，并有权终止合同，同时乙方还应当向甲方承担违约责任（违约责任根据双方签订的《房屋租赁合同》确定）。

3、因外在原因引起或殃及而造成的财产损失，甲方不负任何责任（包括赔偿）。

四、本协议自签订之日起生效，有效期自____年__月__日起至____年__月__日。
本协议双方负责人如有变动，接任人为当然负责人。

五、本责任书与双方签订的房屋租赁合同具有同等的法律效力。

六、本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

年 月 日