

安全、消防和环保协议书

甲方：杭州钱塘新区城市发展集团有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》、《浙江省劳动保护条例》、《浙江省安全生产条例》以及环保、防爆、防毒、防盗等国家有关法律、法规，对甲方处置的锦纶、氨纶生产线及生产设备、办公设备、存货等一批实物资产，在拆除、搬迁、清运过程中的作业安全和消防的有关事项，经双方协商，签定本协议书。

一、作业要求

1、乙方按时付清全部成交价款、履约保证金及风险保证金后方可受领交易标的，交易标的的拆除、搬迁、清运及相关费用均由乙方承担。

2、标的的交付由甲方负责，移交的地点为交易标的所在地。

3、乙方须对标的制订设备拆除施工方案、安全生产事故应急预案等,上报属地相关安全监督管理部门备案。配备应急救援人员和充足的应急救援器材和设备。乙方必须委托有相应资质的施工单位和人员进行作业。明确指派安全员，督促、检查设备拆除的安全工作，坚决制止“三违”现象。在施工前，向施工人员明确标的范围。

4、乙方应在现场配备足够的消防器材；为施工人员配备必要的个人安全防护用品并正确使用。

5、乙方在作业过程中需动用明火、高空作业、受限空间内作业、吊装、盲板抽堵、架设临时用电线路等特种作业时，必须进行审批手续，同时做好安全防护和现场监管工作（非经甲方同意，设备不得就地解体）。

6、乙方在施工过程中，搜集和产生的有毒有害废弃物、工业垃圾等，必须设置符合标准的运输设备或者流放槽清运，不得随意排放和丢弃；拆除、搬迁过程中引起的土壤污染，必须按环保要求进行处置，防止环境污染事故的发生。

7、乙方在标的拆除、搬迁、清运过程中要破墙开洞，必须事先经甲方同意，在甲方指定位置开洞，并在设备拆除后恢复原状。

8、乙方在拆除、搬迁、清运过程中应确保人身安全，并按有关规定和规程在拆除、搬迁、清运期限内进行安全施工。标的拆除、搬迁、清运结束后，经甲方验收合格，并出具相关证明后，履约保证金及风险保证金方可退还给乙方（该保证金不计息）。

9、若乙方在拆除、搬迁、清运作业过程中发生人身安全和其他事故，排放和丢弃有毒有害废弃物、工业垃圾，造成环境污染，或拆

除了不在标的范围内的设备或资产而造成经济损失和不良后果的，其一切经济责任和法律责任均由乙方承担，与甲方及杭州企业产权交易中心有限公司、杭州产权交易所有限责任公司无关，甲方有权从履约保证金及风险保证金中先行扣除，如履约保证金及风险保证金不够支付赔偿金的，由乙方予以补足。

二、甲方责任：

1、甲方有权对乙方现场作业进行监督、指导与管理，积极协助乙方开展安全、防火等安全教育工作，及时传达有关部门关于安全、消防工作方面的信息和精神。

2、甲方有权督促乙方整改在安全、消防方面存在的隐患，乙方应无条件对安全、消防隐患予以整改到位。

三、乙方责任：

1、乙方在作业过程中始终把安全工作作为重点抓，严格遵守管理规定，在工作中坚持安全第一，决不违章作业。

2、乙方必须对所有进场施工人员进行安全培训，培训合格取得上岗证方可作业，培训记录需要保存。特种作业人员（气割、电焊、登高、起重、电工等）必须取得特种操作资格证书（有效期内），并提供复印件。

3、乙方作业时，作业人员必须穿工作服、戴安全帽。

4、乙方对进场作业人员必须进行个人情况（包括健康状况）的登记、注册。

5、乙方项目负责人应坚持每天亲临现场作业，带头做好安全工作，不违章作业，不盲目指挥，若发生安全事故应按规定向有关部门呈告并及时处理。

6、乙方对于安全、消防、防爆、防毒等重点部位的作业应有作业方案。并有作业的安全责任人和安全作业的记录。

7、乙方每天作业结束后，应切断电源，现场的安全责任人应负责检查现场，并做好记录。

8、乙方应随时接受有关部门或甲方提出的安全检查，对于提出的安全隐患应及时纠正，真正做到安全第一。

9、凡现场作业发生人身安全、消防、环保、防爆、防毒、防盗及第三者伤害等事故的责任及由此所需的医疗、索赔等一切费用 and 法律责任，均由乙方负责，不涉及任何方，任何人。

四、本协议经双方法定代表人或代理人签字或加盖公章后生效。本合同一式肆份，甲、乙双方及杭州企业产权交易中心有限公司各执壹份，其余壹份报杭交所留存。

签署页：

甲方：杭州钱塘新区城市发展集团有限公司
法定代表人（或代理人）：

乙方：
法定代表人（或代理人）：

2020 年 月 日

附：氨纶标的危化品告知：

标的主要涉及七种化工原料：

- 1、 DMAC（二甲基乙酰胺）。所有不锈钢储罐与不锈钢管道内极少量残留。
- 2、 胺类（乙二胺 EDA、丙二胺 PDA、二乙胺 DEA）。调配间储罐与管道、调配间到聚合管道与储罐内极少量残留。
- 3、 导热油（氢化三联苯），导热油管道内残存较多。
- 4、 氨纶油剂（有机硅油），纺丝二楼储罐与一楼管道内极少量残留。
- 5、 冷媒（乙二醇），动力冷媒机组到聚合管道内极少量残留。

附：锦纶标的危化品告知：

标的主要涉及一种化工原料：

热媒（氢化三联苯），存在于：纺丝箱体、联苯加热炉及相应管路。