**资产交易合同**

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：淳安县威坪新农村建设有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：方敏雅

住所：浙江省淳安县威坪镇兴华街321号

乙方（以下简称乙方）：

法定代表人：

住所：

签约时间：2020年 月 日

签约地点：淳安县产权经纪有限公司

鉴于：

乙方参加在杭州产权交易所旗下产金所网站参加由淳安县产权经纪有限公司（以下简称企交中心）组织的位于 转让公开交易中，成功竞得下述交易标的。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《企业国有资产交易监督管理办法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，就乙方向甲方受让下述交易标的事项达成如下协议：

**第一条 转让成交标的**

交易标的名称：【 】

交易标的目前为空置状态。

**第二条 标的转让价格**

交易标的转让价格为人民币 元整，小写：¥ 。

**第三条 付款方式**

乙方应自本协议签订之日起7天内对成交标的完成交易资金的确认付款操作。乙方应支付的交易资金包括应支付的总交易价款¥ 及交易服务费¥ ，两项合计¥ 。乙方已付的交易保证金扣除交易服务费后多余部分凭甲方出具成交款结算情况说明后可办理退回。

**第四条 交易标的的交付**

本次交易标的的交付由甲方负责。乙方付清上述全部成交价款和交易服务费后，由乙方通知甲方，甲方按照下述约定和乙方办理成交标的的交付手续：

1、房地产权证的移交及过户手续办理：乙方付清全部成交款项和交易服务费后五个工作日内，甲方将房地产权证移交给乙方，乙方应自移交之日起一个月内在甲方的协助下办理房地产权证过户手续。如由于甲方或乙方的原因无法办理的，甲方或乙方自行承担责任。

在办理房产权证过户手续过程中所涉及买卖双方应缴纳的税、费，按国家有关规定由甲方与乙方各自承担。

2、实物的移交：

待乙方付清成交价款和交易服务费之日起五个工作日内，甲方和乙方按交易标的现状进行移交，移交地为交易标的所在地，移交时，双方应签署实物移交清单，移交清单签署完毕即视为实物移交完毕。乙方受领时有异议的，应向负责交付的甲方提出。

**第五条 乙方逾期付款的违约责任**

乙方不依《交易须知》、《成交通知书》、本《资产交易合同》等约定按期足额付清交易价款、交易服务费等交易资金，视为乙方毁约，淳安县产权经纪有限公司有权不予返还乙方已付的交易保证金并追究其违约责任，交易保证金扣除交易服务费后的余款归甲方所有。乙方逾期付款的，每天支付按逾期额万分之五计算的逾期违约金；逾期付款超过20天的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本《资产交易合同》等文件，且不再返还乙方已付的交易服务费和履约保证金并有权追究乙方的法律责任，履约保证金归甲方所有。交易保证金不足以弥补甲方、淳安县产权经纪有限公司、杭交所损失的，利益受损方可以向有过错的乙方进行追偿。

**第六条 甲方关于本次公开交易的特别事项说明及乙方需承诺的事项：**

1、若因乙方原因造成所受让房屋无法过户，乙方所缴纳的购房款损失及其他经济损失均由乙方承担，与甲方无关，乙方已付交易服务费、交易保证金扣除交易服务费部分不予返还。

2、在办理房产权证变更登记手续时，有关职能部门要求提供文本合同的，甲方和乙方双方应按照相关规定签订文本合同。

3、交易成交标的交割前所涉及标的拖欠的各种费用（包括但不限于物业管理费、水电费等）由甲方承担，相关费用由乙方先行垫付,物业管理费从交接次月起由乙方承担，水、电重新开户相关手续由乙方自行办理。

4、本次交易标的只限于权证核定的面积范围内，不包括标的外部的附属用房等。标的房屋存在长时间未使用等情况，如有漏水或需维修的情况，均由乙方自理,甲方不承担任何费用和责任。

5、本次交易成交后，甲方和乙方对交易标的交付有异议的，由双方自行解决，淳安县产权经纪有限公司和杭交所不承担责任。

**第七条** 本协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

**第八条** 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，双方同意向交易标的所在地的人民法院提起诉讼。

**第九条**  乙方在杭州产权交易所旗下产金所网站办理报名手续及上传的资料和文件(经现场核对一致)；竞买时提供的资料、签署的文件（包括报名时签署或确认的承诺书等）和产金所网站公布的《交易须知》、乙方与淳安县产权经纪有限公司签订的《成交通知书》及本《资产交易合同》，构成乙方权利和义务的确认依据。

**第十条** 本《资产交易合同》自甲、乙双方签字或盖章之日起成立并生效。

**第十一条** 本协议一式捌份，甲、乙双方各执贰份，淳安县产权经纪有限公司壹份，其余份数用于办理权属转移手续及有关部门备案。各方所执协议均具有同等效力。

签署页：

甲方（签章）：淳安县威坪新农村建设有限公司

法定代表人（或授权代表）：

乙方（签章）：

法定代表人（或授权代表）：

 签订日期： 年 月 日