**歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢42套酒店式公寓交易标的清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序列 | 房屋地址 | 不动产权证编号 | 房屋建筑面积m2 | 权利性质 | 用途 | 国有建设用地使用权  使用期限 | 建成年份约 | 备注 |
| 1 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5001室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000272号 | 55.57 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 2 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5002室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000273号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 3 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5003室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000274号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 4 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5004室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000275号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 5 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5005室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000276号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 6 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5006室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000277号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 7 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5007室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000278号 | 55.96 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 8 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5008室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000262号 | 55.48 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 9 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5009室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000263号 | 54.47 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 10 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5010室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000264号 | 55.29 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 11 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5011室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000265号 | 55.29 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 12 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5012室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000266号 | 55.29 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 13 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5013室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000267号 | 53.95 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 14 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5014室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000268号 | 53.42 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 15 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5015室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000269号 | 53.42 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 16 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5016室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000270号 | 53.95 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 17 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢5017室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000271号 | 55.29 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 18 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6001室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000245号 | 55.57 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 19 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6002室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000246号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 20 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6003室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000247号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 21 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6004室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000248号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 22 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6005室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000249号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 23 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6006室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000250号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 24 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6007室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000251号 | 55.96 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 25 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6008室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000252号 | 55.48 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 26 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6009室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000253号 | 54.47 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 27 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6010室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000254号 | 55.29 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 28 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6011室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000255号 | 55.29 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 29 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6012室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000256号 | 55.29 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 30 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6013室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000257号 | 53.95 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 31 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6014室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000258号 | 53.42 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 32 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6015室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000261号 | 53.42 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 33 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6016室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000259号 | 53.95 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 34 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢6017室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000260号 | 55.29 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 35 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢7001室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000244号 | 55.57 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 36 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢7002室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000243号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 37 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢7003室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000242号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 38 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢7004室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000241号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 39 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢7005室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000240号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 40 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢7006室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000281号 | 55.9 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 41 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢7007室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000280号 | 55.96 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |
| 42 | 歙县桂林镇吴川村歙州画家村12幢7008室 | 皖（2016）歙县不动产权第0000279号 | 55.48 | 出让/市场化商品房 | 商服用地/商业服务 | 2050年3月30日止 | 2012 | 实际酒店式公寓 |

1. 本次交易采用O2O在线报价方式，上述标的整体转让，合计转让底价人民币366.3万元，交易保证金人民币60万元。

2、交易对象：

中华人民共和国境内合法注册且有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。

3、成交款的支付：

受让方须一次性付款，在《成交通知书》签署次日起20个工作日内向杭交所资金监管账户付清成交价款、交易服务费等交易资金（受让方已付的交易保证金扣除交易服务费后自动转为履约保证金，履约保证金可抵扣受让方应付的最后一笔成交价款），通过“用户中心—未使用资金”对成交标的完成交易资金的确认付款操作。

淳安县农信融资担保有限公司