**杭州市水务集团租赁单位月度检查表**

为全面贯彻安全生产制度，充分调动各租赁单位的积极性，努力提高管理水平，有效控制各类风险，保证租赁场所的生产安全，特制定本检查表。

承租单位： 检查时间：

| **序号** | **考核项目** | **评分标准** | **扣罚金额** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一** | **装修审批** |  |  |  |
| 1 | 租赁房屋进行内部装修审批备案 | 未经甲方同意私自开工装修扣500-1000元 |  |  |
| 2 |  | 未向公安消防等部门办理申报审批手续私自开工装修扣500-1000元 |  |  |
| **3** |  | 未到甲方物业管理部门办理审批手续，擅自动用明火作业和使用特种设备扣200-1000元 |  |  |
| **4** |  | 特种专业工种无证上岗扣100元/人。 |  |  |
| **5** |  | 场地内存在擅自搭建扣1000元-5000元/次 |  |  |
| **6** |  | 实际装修与装修审批备案内容不符扣400元-1000元/次 |  |  |
| **7** |  | 装修期间造成甲方或其他租赁客户设施、设备损坏200-1000元/次，并照价赔偿 |  |  |
| **二** | **消防安全管理** | 未按规定设置消防设施或有失效的扣200元/次 |  |  |
| 1 |  | 未经许可擅自挪用、移动，随意改装消防设施、设备扣500-1000元/次 |  |  |
| 2 |  | 安全出口、疏散通道未保持畅通，堆放杂物扣200-1000元/次 |  |  |
| 3 |  | 未按规定设置安全疏散指示标志、应急照明并保持完好扣100元/处 |  |  |
| 4 |  | 未按规范使用液化气钢瓶或其他燃料扣200-1000元/次 |  |  |
| 5 |  | 液化气钢瓶间或管道煤气未定期检查无记录扣200元/次。 |  |  |
| 6 |  | 油烟管道未定期清洗无记录扣200元/次 |  |  |
| 7 |  | 使用不符合规范的接线板扣100-200元/次 |  |  |
| 8 |  | 电线私拉乱接扣200-1000元/次 |  |  |
| 9 |  | 消防设施未定期维保和年检（消防部门要求的场所）扣500-1000元/次 |  |  |
| 10 |  | 仓库中存放危化品或易燃易爆用品扣500-2000元/次 |  |  |
| 11 |  | 仓库未使用防爆灯扣200元/次 |  |  |
| 12 |  | 在经营、仓储、生产场所有人员居住的（除值班人员）扣2000-5000元/次 |  |  |
| **三** | **其他事项** |  |  |  |
| 1 |  | 未按时缴纳房租、水电等费用扣1000-5000元/次 |  |  |
| 2 |  | 环境卫生脏乱差扣200-1000元/次 |  |  |
| 3 |  | 未经有关部门审批私设广告牌200-500元/次 |  |  |
| 4 |  | 未经甲方同意，擅自改变经营业态扣1000-5000元/次 |  |  |
| 5 |  | 无证经营或超范围经营扣1000-5000元/次 |  |  |
| 6 |  | 无故不参加甲方组织的各类培训和会议，扣100-500元/次 |  |  |
| 7 |  | 不积极处置或配合处置突发事件的，视情形扣1000-5000元 |  |  |
| 8 |  | 发生其他不良事件的，视情形扣200-5000元/次 |  |  |

备注1甲方对租赁场所开展月度检查、专项检查和领导抽查。检查内容包括消防安全检查、电气安全检查、、违章搭建、经营业态、教育培训、制度建设等。

备注2 租赁场所受到上级主管单位或集团各部门通报批评或出具书面整改意见的，按照《租赁单位月度检查表》中相对应项从重处罚。

备注3 发生火灾或安全生产事故的，扣5000-20000元/次，并黄牌警告1次；性质严重的，直接解除租赁合同。

备注4 租赁单位在被我方约谈之后，仍未整改到位或拒不整改，扣5000-20000元/次，并黄牌警告1次。

备注5 合同周期内有二次（含二次）以上黄牌警告的，提前终止租赁合同，并列入租赁单位黑名单中，不得租赁集团房产。